



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРЛОВКА

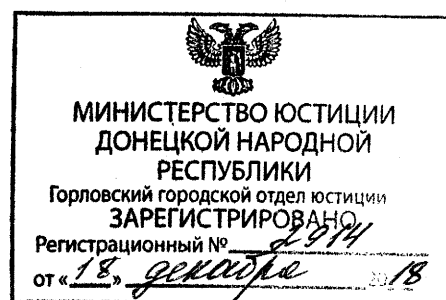
РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы администрации

26 ноября 2018 г.
г. Горловка

№ 1061-р

О минимальной сумме арендной платы за недвижимое имущество субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка



В целях упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории города Горловка, в соответствии с пунктом 122.5 статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Постановлением Президиума Совета Министров Донецкой Народной Республики от 28 сентября 2015 года № 18-3 «О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), постановлением Кабинета Министров Украины от 29 декабря 2010 года № 1253 «Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц», приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22 апреля 2014 года № 119 «О показателях опосредованной стоимости сооружения жилья по регионам Украины», приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30 сентября 1998 года № 215 «Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оснащения», руководствуясь пунктами 1.2, 1.3 раздела 1, подпунктом 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3, пунктом 4.1 раздела 4 Положения об администрации города Горловка, утвержденного

распоряжением главы администрации города Горловка от 13 февраля 2015 года № 1-р

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной суммы месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка (прилагается).
2. Утвердить минимальную сумму месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка (прилагается).
3. Управлению муниципального развития администрации г. Горловка направить настоящее Распоряжение на регистрацию в Горловский городской отдел юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.
4. Настоящее Распоряжение вступает в силу с 01 января 2019 года.
5. Контроль выполнения настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Горловка Калиниченко П.В.

Глава администрации
города Горловка



И.С. Приходько

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы

администрации города Горловка

от 26 ноября 2018 г. № 1061-р

**Порядок расчета минимальной суммы
месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества
субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка**

Минимальная сумма арендного платежа за недвижимое имущество определяется исходя из минимальной стоимости месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества по следующей формуле:

$$П = 3 \times P, \text{ где}$$

П - минимальная сумма арендного платежа за недвижимое имущество, рос. руб.;

З - общая площадь арендованного недвижимого имущества, м²;

Р - минимальная стоимость месячной арендной платы 1 м² общей площади недвижимого имущества с учетом его местонахождения, других функциональных и качественных показателей, рос. руб.

Минимальная сумма месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка, предоставляемого в аренду, определяется по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi, \text{ где}$$

Р - минимальная сумма месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества, рос. руб.;

Р_н - средняя стоимость 1 м² нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, рос. руб.;

К - коэффициент окупаемости объекта в случае предоставления его в аренду, утвержденный приказом государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 г. № 215), количество лет;

М - коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

I зона - центральная часть города в пределах ул. Минина и Пожарского, просп. Ленина, ул. Остапенко, ул. Интернациональная - 2,0;

II зона - жилые массивы «Солнечный», «Строитель», «Комсомольский», «88 квартал» и другие массивы Центрально-Городского района, жилые массивы Калининского и Никитовского районов города - 1,5;

III зона - пгт: Гольмовский, Пантелеймоновка, Зайцево, поселки: Кондратьевка, Кузнецовка, Мирный, шахты им. Ленина, бывший КСП «Красный партизан», бывший КСП «Горловский» - 1,0.

Φ - коэффициент функционального использования объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических лиц – 1,0;

производственная деятельность – 2;
другая коммерческая деятельность – 3,0.

Настоящий Порядок расчёта минимальной суммы месячной арендной платы применяется исключительно в случаях, когда одной из сторон договора аренды (субаренды) недвижимого имущества является физическое лицо.

Управляющий делами
администрации города



Н.Ю. Ботвина

Порядок расчета минимальной суммы месячной арендной платы за 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка разработан управлением муниципального развития администрации г. Горловка

Начальник управления
муниципального развития
администрации г. Горловка

Г.Н. Белова

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением главы

администрации города Горловка

от 26 ноября 2018 г. № 1061-р

**Минимальная сумма месячной арендной платы за 1 м²
общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования
и физических лиц на территории города Горловка**

№	Месторасположение объекта недвижимого имущества	Средняя стоимость 1 м ² нововозведенного жилья по городу Горловке на 2014 г. рос. руб.	Срок окупаемости объекта, лет	Минимальная сумма месячной арендной платы за 1 м ² общей площади недвижимого имущества согласно функциональному использованию, рос. руб.:		
				Другая коммерческая деятельность	Производственная деятельность	Некоммерческая деятельность, в т.ч. проживание физических лиц
1	2	3	4	5	6	7
1	I зона - центральная часть города в пределах ул. Минина и Пожарского, просп. Ленина, ул. Остапенко, ул. Интернациональная	11 092	100	55,46	36,97	18,49
2	II зона - жилые массивы «Солнечный», «Строитель», «Комсомольский», «88 квартал» и другие массивы Центрально-Городского района, жилые массивы Калининского и Никитовского районов города	11 092	100	41,59	27,73	13,86

1	2	3	4	5	6	7
3	III зона - пгт: Гольмовский, Пантелеймоновка, Зайцево, поселки: Кондратьевка, Кузнецовка, Мирный, шахты им. Ленина, бывший КСП «Красный партизан», бывший КСП «Горловский»	11 092	100	27,73	18,49	9,24

Минимальная сумма месячной арендной платы применяется исключительно в случаях, когда одной из сторон договора аренды (субаренды) недвижимого имущества является физическое лицо

Управляющий делами
администрации города Горловка



Н.Ю. Ботвина

Минимальная сумма месячной арендной платы за 1 м^2 общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Горловка рассчитана управлением муниципального развития администрации г. Горловка

Начальник управления
муниципального развития
администрации г. Горловка

Г.Н. Белова