



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРЛОВКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы администрации

02 июля 2020 г.
г. Горловка

№ 459-р

О внесении изменений во
Временную методику расчета
арендной платы за муниципальное
(коммунальное) имущество
г. Горловка и пропорции ее распределения



В целях усовершенствования правового регулирования арендных отношений, в соответствии со статьей 47 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах» (с изменениями), пунктом 2.24 раздела II Порядка представления нормативных правовых актов на государственную регистрацию и проведения их государственной регистрации, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 05 декабря 2019 г. № 39-13, руководствуясь пунктом 1.2 раздела 1, подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3, пунктом 4.1 раздела 4 Положения об администрации города Горловка, утвержденного распоряжением главы администрации города Горловка от 13 февраля 2015 г. № 1-р (с изменениями от 24 марта 2020 г. № 291-р)

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести во Временную методику расчета арендной платы за муниципальное (коммунальное) имущество г. Горловка и пропорции ее распределения, утвержденную распоряжением главы администрации города Горловка от 03 апреля 2017 г. № 247-р (зарегистрирована в Горловском городском отделе юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики 26 апреля 2017 г., регистрационный № 1970 (с изменениями от 04 мая 2019 г. № 341-р), (далее – Временная Методика), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 9 Временной Методики в новой редакции:

«9. Размер годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества муниципальной (коммунальной) собственности составляет 2,00 российских рубля для:

бюджетных организаций, учреждений, предприятий, которые финансируются (содержатся) за счет местного и/или Республиканского бюджетов;

органов местного самоуправления и их ассоциаций;

организаций, учреждений Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики, Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики, Министерства культуры Донецкой Народной Республики, Министерства молодежи, спорта и туризма Донецкой Народной Республики – при наличии справки органа управления о том, что организация/учреждение является бюджетной и средства от ее деятельности, в том числе средства специального счета, в полном объеме направляются на осуществление уставной деятельности данных организаций/учреждений;

Центрального Республиканского Банка Донецкой Народной Республики и его отделений;

почтовых отделений связи Государственного предприятия «Почта Донбасса»;

общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления коммерческой деятельности;

Общества Красного Креста и его местных организаций;

органов Пенсионного фонда Донецкой Народной Республики;

Донецкой епархии Украинской Православной Церкви Московского патриархата и Горловской епархии Украинской Православной Церкви Московского патриархата, а также для их структурных подразделений;

государственных (республиканских) и муниципальных учреждений здравоохранения, которые финансируются за счет средств Республиканского и/или местного бюджетов;

коммунальных предприятий, которые содержатся за счет Республиканского и/или местного бюджетов;

коммунальных предприятий, учреждений, организаций в случае выполнения функций по обслуживанию жилого фонда, инженерных коммуникаций муниципальной собственности, по вывозу мусора;

коммунальных телерадиоорганизаций, редакций коммунальных периодических изданий и периодических изданий, основанных объединениями граждан, учебными заведениями, трудовыми и журналистскими коллективами, предприятиями связи, которые их распространяют;

инвалидов с целью использования под гаражи для специальных средств передвижения.

Осуществление независимой экспертной оценки объектов аренды для данных предприятий, учреждений, организаций не требуется.

В случае заключения договора аренды на срок менее 1 года арендная плата составляет 2,00 российских рубля за весь срок аренды.

При досрочном расторжении договора аренды, арендная плата для арендаторов, указанных в данном пункте настоящей Временной Методики, перерасчету и возврату не подлежит.».

1.2. Дополнить пункт 13 Временной Методики вторым абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности выделения площади для разных видов деятельности, расчет арендной платы производится по большей арендной ставке.».

1.3. Изложить пункт 15 Временной Методики в новой редакции:

«15. Арендная плата и плата за субаренду недвижимого имущества муниципальной (коммунальной) собственности, в случае сдачи его в аренду администрацией города Горловка, сельской или поселковыми администрациями г. Горловка зачисляются по нормативу 100% в бюджеты бюджетной системы Донецкой Народной Республики, с разрешения администрации города Горловка.

Арендная плата за недвижимое имущество или другое отдельное индивидуально определенное имущество муниципальной (коммунальной) собственности, в случае сдачи его в аренду коммунальным предприятием или бюджетным учреждением, организацией с разрешения администрации города Горловка, направляется в полном объеме предприятию, учреждению, организации, если иное не определено распоряжением главы администрации города Горловка.»

2. Управлению муниципального развития администрации г. Горловка направить настоящее Распоряжение на регистрацию в Горловское городское управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте администрации города Горловка.

Глава администрации
города Горловка



И.С. Приходько